

物件案内書 (土地/建物)

種目	中古戸建			現況	空家	物件状態	公開中	
価格	580万円			坪単価	-	別途負担金	万円	
所在地	羽咋市滝町778-2			小学校	西北台小			
				中学校	羽咋中			
建物名				都市計画	非線引き			
所在地備考				用途地域	指定なし			
最寄の交通機関	七尾線	千路	駅	最寄施設	羽咋市立西北台小学校 より徒歩 約21分			
	バス停	滝						
土地	面積	公簿	161.55 m <sup>2</sup>	48.87 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	70 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	約8.4 m	約10 m	公道	舗装	m <sup>2</sup>
		道路2	西	約8.1 m	約16.5 m	公道	舗装	m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	72.87 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	1台		
	建築年月	1986年7月	建築確認番号		電気	北陸電力	ガス	
	構造	木造			飲水	公営	排水	浄化槽
		地上	1階	地下	階	トイレ	有	給湯
	間取		引込状況		エレベーター	無	冷暖房	
間取内訳								
その他	引渡日	2025年10月1日以降			建物状況調査			
	特徴				調査	実施日	報告書	
		リフォーム	年月		年月			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>浄化槽 (今後切替が必要な場合は、買主負担)</li> <li>浄化槽管理会社 (株)羽咋総合環境サービス (3回/年の点検 8,800円税込。1回/清掃 17,700円税込)</li> <li>上下水道引込有</li> <li>空家バンク申請中。リフォーム費用の3分の1の補助金が受けられる可能性あり。</li> </ul>							



取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (1)第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者